



Louez votre bien immobilier
en toute sérénité

STRATEGiIMMO
Gestion

www.strategimmo.fr

LOCATION

La location confiée à notre agence la plus proche

Un conseiller réactif et à l'écoute

NOS SERVICES



Recherche de locataires

Recherche dans notre
fichier client et Publicité

Gestion des visites



Etude de solvabilité des locataires



Gestion de l'administratif

Constitution du dossier

Rédaction du bail

État des lieux



**Appartements / Maisons / Immeubles
Locaux Professionnels / Garages / Parkings**

GESTION LOCATIVE

“ Profitez des avantages d’être bailleur
sans les inconvénients.



Ne prenez pas le risque d’un
loyer impayé et d’une longue
procédure à votre charge



Nous assurons l’intégralité des tâches
techniques, administratives, comptables
et juridiques dans le respect de la
legislation en vigueur.

GESTION ADMINISTRATIVE & FINANCIÈRE

- ✓ Emission des avis d’échéance et des quittances
- ✓ Collecte des documents obligatoires (entretien de chaudière/ramonage, assurance)
- ✓ Appels et encaissements des loyers (relation directe avec la caisse d’allocations Familiale)
- ✓ Compte de gérance
- ✓ Déclaration fiscale des revenus fonciers
- ✓ Gestion des recouvrements et suivi des contentieux
- ✓ Révision annuelle des loyers et Régularisation des charges
- ✓ Assurance loyers impayés (facultatif)

GESTION TECHNIQUE

- ✓ Paiement des fournisseurs
- ✓ Gestion des sinistres : mises en oeuvre déclaration des sinistres
- ✓ Gestion de l’entretien du logement

GESTION DU PRÉAVIS DE DÉPART

- ✓ Remise en location du bien
- ✓ Etablissement du solde tout compte
- ✓ Restitution du dépôt de garantie



135 Avenue du 14 Juillet - 76300 Sotteville-lès-Rouen
02 35 14 97 75 - contact@sotteville-immobilier.fr
www.sotteville-immobilier.fr



19 place de la Haute Vieille Tour - 76000 Rouen
02 35 08 97 88 - contact@rivedroite-immobilier.fr
www.rivedroite-immobilier.fr



30 Chemin de la Planquette - 76130 Mont-Saint-Aignan
02 32 13 70 57 - contact@montsaintaignan-immobilier.fr
www.montsaintaignan-immobilier.fr



114 route de Paris - 76240 Le Mesnil-Esnard
02 32 87 75 44 - contact@lemesnilesnard-immobilier.fr
www.lemesnilesnard-immobilier.fr



18 rue Lazare Carnot - 76800 Saint-Etienne du Rouvray
02 35 79 08 70 - contact@saintetienne-immobilier.fr
www.saintetienne-immobilier.fr



6 rue Hameau des Brouettes - 76100 Rouen
02 35 71 07 69 - contact@jardindesplantes-immobilier.fr
www.jardindesplantes-immobilier.fr



84 Avenue des Canadiens - 76200 Dieppe
02 35 50 09 71 - contact@albatreimmobilier.fr
www.albatreimmobilier.fr

STRATEGIMMO
Gestion

— Contactez-nous —

02 35 62 00 80
gestion@strategimmo.fr
www.strategimmo.fr